

INDAGINE DI MERCATO

Amministrazione aggiudicatrice:

Co.Sve.Ga. S.r.l. - Piazza San Domenico – 66023 Francavilla al Mare
tel 085 4918804 – fax 085 2309575 – cosvega@pec.cosvega.it

Oggetto:

La Società Co.Sve.Ga. Srl intende effettuare un'indagine di mercato per l'eventuale acquisizione in locazione di un'area da adibire a sede per gli uffici, per il magazzino, per il parcheggio dei dipendenti, con le caratteristiche di seguito riportate:

- Ufficio: 120-140 mq circa
- Capannone/magazzino: 350-400 mq circa
- Parcheggio dipendenti: circa 150-200 mq circa
- Localizzazione all'interno del territorio del Comune di Francavilla al Mare.

Soggetti ammessi:

Tutti i soggetti in possesso delle caratteristiche e dei requisiti di legge per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

Modalità di presentazione della documentazione:

I soggetti interessati a partecipare dovranno redigere apposita proposta economica in carta libera, sottoscritta da tutti i proprietari, contenente:

- il prezzo annuale richiesto per la locazione dell'immobile con indicazione espressa in cifre e in lettere;
- una descrizione dettagliata dell'ubicazione dell'immobile e di ogni eventuale vincolo e/o limite a cui è soggetto l'immobile stesso, visura catastale dalla quale si evincono i proprietari, le superfici ed altro, oltre al certificato di destinazione urbanistica dell'immobile (anche nella forma dell'autocertificazione);
- una descrizione di tutte le eventuali dotazioni dell'immobile con indicazione precisa delle zone coperte (capannoni, tettoie, garage, magazzini e rimesse), delle aree scoperte (pavimentate, a verde ecc.), dell'area da adibire a parcheggio degli utenti e dei lavoratori, ecc.) ed altri elementi ritenuti utili: impianto climatizzazione, trasmissione dati, linee telefoniche, impianto allarme, impianto videosorveglianza, arredamento.
- ogni altra informazione ritenuta necessaria a comprendere la validità dell'offerta (ad es. eventuale documentazione fotografica, piante di dettaglio, elencazione e descrizione dettagliata dei servizi, descrizione degli eventuali lavori da effettuare per rendere l'area idonea all'uso previsto, ecc.);
- dichiarazione del/i sottoscrittore/i di avere il potere di concedere in locazione l'immobile proposto;
- documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

Termine ultimo per il ricevimento della documentazione:

Le offerte, indirizzate a Co.Sve.Ga. s.r.l. - Piazza San Domenico 66023 - Francavilla al Mare (CH), dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 23/12/2015 mediante

- 1) posta certificata indirizzata alla casella cosvega@pec.cosvega.it con il seguente oggetto: "proposta cessione in locazione di un immobile da adibire sede per gli uffici e magazzino".
- 2) raccomandata postale indirizzata a: Co.Sve.Ga. s.r.l. - Piazza San Domenico - 66023 - Francavilla al Mare (CH), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato: "proposta cessione in locazione di un immobile da adibire a sede per gli uffici e magazzino"

Requisiti Valutazione:

I requisiti di valutazione dell'immobile saranno sono i seguenti:

1. Costo di locazione annuale complessivo;
2. Costo di locazione annuale al mq per le varie tipologie: ufficio, magazzino, parcheggio;
3. Stato dell'immobile;
4. Distanza dell'immobile dal centro urbano di Francavilla;
5. Lavori da effettuare sull'immobile per renderlo idoneo all'uso previsto;
6. Presenza di servizi già disponibili presso l'immobile.

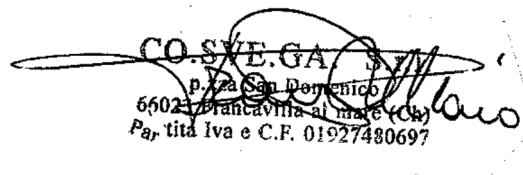
Ogni informazione necessaria per l'elaborazione dell'offerta ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai nostri uffici attraverso posta elettronica all'indirizzo cosvega@pec.cosvega.it

Il presente avviso non impegna in alcun modo la società Co.Sve.Ga. S.r.l. che si riserva di non sottoscrivere alcun contratto di affitto e\o di effettuare ogni altra attività e\o ricerca e indagine ritenuta necessaria.

La ricezione della proposta e\o la sua attuazione diretta non costituiscono alcun impegno a procedere alla stipula di un contratto di locazione da parte della Co.Sve.Ga. S.r.l. che si riserva peraltro il diritto di conservare la documentazione. Il soggetto interessato dovrà iscriversi, anche successivamente alla presentazione della proposta tecnico-economica, all'albo dei fornitori della Co.Sve.Ga. Srl; per le relative modalità è possibile consultare il sito internet della Società alla pagina <http://www.cosvega.it/fornitori.html>

Responsabile del procedimento: dott. Francesco Di Maio

Francavilla al Mare, 20 novembre 2015



CO.SVE.GA. S.r.l.
P.zza San Domenico
66023 Francavilla al Mare (Ch)
Partita Iva e C.F. 01927480697