

## INDAGINE DI MERCATO

### Amministrazione aggiudicatrice:

Co.Sve.Ga. S.r.l. - Piazza San Domenico – 66023 Francavilla al Mare  
tel 085 4918804 – fax 085 2309575 – [cosvega@pec.cosvega.it](mailto:cosvega@pec.cosvega.it)

### Oggetto:

La Società Co.Sve.Ga. Srl intende effettuare un'indagine di mercato per l'eventuale acquisizione in locazione di un'area da adibire a Centro di raccolta di rifiuti urbani in modo differenziato, ai sensi del Decreto 8 aprile 2008 e smi del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

Così come previsto dalla normativa vigente, il centro di raccolta sarà costituito da aree presidiate ed allestite ove si svolgerà unicamente attività di raccolta, mediante raggruppamento per frazioni omogenee per il trasporto agli impianti di recupero, trattamento e per le frazioni non recuperabili, di smaltimento, dei rifiuti urbani e assimilati, conferiti in maniera differenziata rispettivamente dalle utenze domestiche e non domestiche, nonché dagli altri soggetti tenuti in base alle vigenti normative settoriali al ritiro di specifiche tipologie di rifiuti dalle utenze del Comune di Francavilla al Mare anche attraverso il gestore del servizio pubblico.

### Soggetti ammessi:

Tutti i soggetti in possesso delle caratteristiche e dei requisiti di legge per contrarre con le Pubbliche Amministrazioni.

### Caratteristiche dell'area:

L'immobile dovrebbe possedere le seguenti caratteristiche:

- superficie compresa tra 5.000 mq e 8.000 mq;
- localizzazione in zona a destinazione urbanistica compatibile ai sensi del DM 8 aprile 2008 e smi del Ministero dell'ambiente e della tutela del mare e del territorio;
- localizzazione in aree servite dalla rete viaria di scorrimento urbano ove sia consentito accesso degli utenti e dei mezzi pesanti per il conferimento agli impianti di recupero e/o smaltimento;
- localizzazione all'interno del territorio del Comune di Francavilla al Mare.

### Modalità di presentazione della documentazione:

I soggetti interessati a partecipare dovranno redigere apposita proposta economica in carta libera, sottoscritta da tutti i proprietari, contenente:

- il prezzo annuale richiesto per la locazione dell'immobile con indicazione espressa in cifre e in lettere;
- una descrizione dettagliata dell'ubicazione dell'immobile e di ogni eventuale vincolo e\o limite a cui è soggetto l'immobile stesso, corredata da mappa comunale a scala 1: 10:000 con l'indicazione dell'area dell'immobile, planimetria completa dell'immobile a scala 1: 2000, visura catastale dalla quale si evincono i proprietari, le superfici ed altro, oltre al certificato di destinazione urbanistica dell'immobile (anche nella forma dell'autocertificazione);
- una descrizione di tutte le eventuali dotazioni dell'immobile con indicazione precisa delle zone coperte (capannoni, tettoie, garage, magazzini e rimesse), delle aree scoperte (pavimentate, a verde ecc.), della presenza di servizi (recinzione, pesa, lavaggio mezzi, rete di gestione delle acque meteoriche, area da adibire a parcheggio degli utenti e dei lavoratori, ecc.) ed altri elementi ritenuti utili;

- ogni altra informazione ritenuta necessaria a comprendere la validità dell'offerta (ad es. eventuale documentazione fotografica, piante di maggior dettaglio, tipologia di pavimentazione, elencazione e descrizione dettagliata dei servizi, descrizione degli eventuali lavori da effettuare per rendere l'area idonea all'uso previsto, ecc.);
- dichiarazione del/i sottoscrittore/i di avere il potere di concedere in locazione l'immobile proposto;
- documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i.

#### **Termine ultimo per il ricevimento della documentazione:**

Le offerte, indirizzate a Co.Sve.Ga. s.r.l. - Piazza San Domenico 66023 - Francavilla al Mare (CH), dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 23/10/2015 mediante

- 1) posta certificata indirizzata alla casella [cosvega@pec.cosvega.it](mailto:cosvega@pec.cosvega.it) con il seguente oggetto: "proposta cessione in locazione di un immobile da adibire a centro di raccolta".
- 2) raccomandata postale indirizzata a: Co.Sve.Ga. s.r.l. - Piazza San Domenico - 66023 - Francavilla al Mare (CH), in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato: "proposta cessione in locazione di un immobile da adibire a centro di raccolta"

#### **Requisiti Valutazione:**

I requisiti di valutazione dell'immobile saranno i seguenti:

1. Costo di locazione annuale complessivo;
2. Costo di locazione annuale al mq;
3. Stato dell'immobile;
4. Distanza dell'immobile dal centro urbano di Francavilla;
5. Posizione dell'immobile rispetto al baricentro delle zone più densamente abitate di Francavilla;
6. Distanza dell'immobile dalle principali vie di scorrimento veloce;
7. Lavori da effettuare sull'immobile per renderlo idoneo all'uso previsto;
8. Presenza di servizi già disponibili presso l'immobile (eventuale recinzione, pesa, lavaggio mezzi, rete di gestione delle acque meteoriche, aree coperte, aree adibite a parcheggio, ecc.)

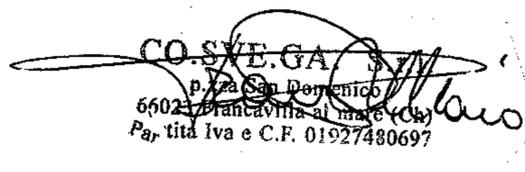
Ogni informazione necessaria per l'elaborazione dell'offerta ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti ai nostri uffici attraverso posta elettronica all'indirizzo [cosvega@pec.cosvega.it](mailto:cosvega@pec.cosvega.it)

Il presente avviso non impegna in alcun modo la società Co.Sve.Ga. S.r.l. che si riserva di non sottoscrivere alcun contratto di affitto e/o di effettuare ogni altra attività e/o ricerca e indagine ritenuta necessaria.

La ricezione della proposta e/o la sua attuazione diretta non costituiscono alcun impegno a procedere alla stipula di un contratto di locazione da parte della Co.Sve.Ga. S.r.l. che si riserva peraltro il diritto di conservare la documentazione. Il soggetto interessato dovrà iscriversi, anche successivamente alla presentazione della proposta tecnico-economica, all'albo dei fornitori della Co.Sve.Ga. Srl; per le relative modalità è possibile consultare il sito internet della Società alla pagina <http://www.cosvega.it/fornitori.html>

Responsabile del procedimento: dott. Francesco Di Maio

Francavilla al Mare, 01 ottobre 2015



CO.SVE.GA. S.r.l.  
Piazza San Domenico  
66023 Francavilla al Mare (Ch)  
P.a., tità Iva e C.F. 01927480697